

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
от 27.03.2023 № 296-ПА

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, городской округ Лобня, ул. Научный городок,
дом 12 (S=2636,8 м²)

Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади
		(рублей)	(рублей в месяц)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		134476,80	4,25
Покос травы	5 раз в летний период		
Подметание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов	по мере необходимости		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		117073,92	3,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов. Коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		

Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		241741,82	7,64
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	39552,00	1,25
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
Текущий ремонт общего имущества	В случае выявления повреждений	83533,82	2,64
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в 5 лет	13289,47	0,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	4746,24	0,15
Уборка контейнерной площадки	ежедневно	12656,64	0,40
Управленческие услуги и содержание паспортного стола	постоянно	84483,07	2,67
Услуги МосОблЕИРЦ	постоянно	82584,58	2,61
ИТОГО		814138,36	25,73

Качество выполнения работ должно соответствовать:

Постановлению Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265).

ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

СНиП 3.04.01-87 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».